



Občina Tolmin
Ulica padlih borcev 2
5220 TOLMIN

Urad župana



Številka: 478-0134/2026
Datum: 24.6.2026

Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin, matična številka: 5881455000, kot izključna lastnica nepremičnine – zemljišče s parc. št. 481/2 k.o. 2243 Obloke, skladno z določili 62., 63., in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in določili 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO SKLENITVE NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V NAJEM

Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem:
Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin.

Predmet neposredne pogodbe za najem nepremičnine s parc.št. 481/2 k.o. 2243 Obloke, v površini 110 m², ki v naravi predstavlja stavbno zemljišče ob občinski lokalni javni poti (JP) 922621 Hudajužna – vaške poti.

Najnižja ponudbena cena za najem zgoraj navedene nepremičnine je 11,00 EUR/mesec. Najemnik nosi tudi vse morebitne druge stroške, ki izhajajo iz najemnega razmerja.

Rok za sprejem ponudbe oziroma izjave o interesu je 20 dni od dneva objave te namere na spletni strani Občine Tolmin.

Ponudba oziroma izjava o interesu se predloži v pisni obliki na pripravljenem pisnem obrazcu, ki je sestavni del te objave. Za pisno obliko se šteje tudi ponudba oziroma izjava o interesu v elektronski obliki, ki mora biti v zgoraj navedenem roku poslana na elektronski naslov tit.kokosin-kenda@tolmin.si, pri čemer veljavnost izjave ni pogojena z elektronskim podpisom.

Če bo zainteresiranih oseb več, se bodo po prejemu ponudb z njimi opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Način in rok plačila najemnine: Izbrani ponudnik mora plačati najemnino v roku 30 dni po prejemu računa, ki ga bo izdala Občina Tolmin po sklenitvi najemne pogodbe. Plačilo najemnine se izvrši na transakcijski račun Občine Tolmin. Plačilo najemnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.

Drugi pogoji: najeta nepremičnina se lahko uporablja za začasno skladiščenje lesa. Po koncu najemnega razmerja mora najemnik nepremičnino vrniti v prvotno stanje in po potrebi nepremičnino ponovno zatraviti. Najemnik z uporabo najete nepremičnine na noben način ne sme ovirati prevoznosti in preglednosti občinske javne poti, ki poteka ob najeti nepremičnini. Najemna pogodba bo sklenjena predvidoma za dobo enega leta in sicer od julija 2026 do julija 2027.

Podrobnejše informacije o predmetu najema so dostopne v prostorih občinske uprave Občine Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin, pri svetovalcu Titu Kokošinu Kendi (tel. št. 05 381 95 17, tit.kokosin-kenda@tolmin.si) .

Občina Tolmin si pridržuje pravico, da **postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.**

Pripravil:
Tit Kokošin Kenda
pravna služba

Občina Tolmin
Alen Červ
župan

Priloga:

- izjava o sprejemu ponudbe.

Objaviti:

- spletna stran Občine Tolmin.

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu.